

# DOMCURA

## LEISTUNGSÜBERSICHT

### ZUM EINFAMILIENHAUSKONZEPT



Versichert sind sowohl selbstgenutzte als auch vermietete Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser zum gleitenden Neuwert u.a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel. Ergänzend können Elementarschäden, Glasbruch, Unbenannte-Gefahren-Deckungen für das Wohngebäude, für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie Haus- und Grundbesitzer- und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung in den Vertrag eingeschlossen werden.

	Standard-Schutz	Komfort-Schutz	Top-Schutz
● Tarif erfüllt die Standards des GDV und des Arbeitskreises "Beratungsprozesse"	ja	ja	ja
● Innovationsgarantie	ja	ja	ja
● Konditionsdifferenzdeckung	ja	ja	ja
● Leistungsgarantie	nein	nein	250.000,-
● Genereller Unterversicherungsverzicht bis zu einer Schadenhöhe von	nein	2.500,-	5.000,-
● Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	nein	unbegrenzt	unbegrenzt
● Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	nein	nein	bis 50.000,-
● Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	ja	ja	ja
<b>Feuer</b>			
● Feuernutzwärmeschäden	ja	ja	ja
● Seng- und Schmorschäden	nein	ja	ja
● Überspannungsschäden nach Blitzschlag	ja	ja	ja
● Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	ja	ja	ja
● Rauch und Ruß	nein	ja	ja
<b>Leitungswasser</b>			
● Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/ Versicherungsgrundstücks	nein	5.000,- sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist oder eine Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 10 Jahre erfolgt ist; ansonsten 1.000,-	unbegrenzt sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist oder eine Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 10 Jahre erfolgt ist; ansonsten 20.000,-
● Mitversicherung von Rohren, die sich außerhalb des Versicherungsgrundstückes befinden	nein	ja	ja
● Bruchschäden an Armaturen/Sanitäreinrichtungen innerhalb von Gebäuden	nein	500,-	ja
● Bruchschäden an Heizkörpern und Heizkesseln innerhalb von Gebäuden	nein	nein	10.000,-
● Notwendiger Austausch von Armaturen nach Rohrbruchschäden	nein	nein	500,-
● Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	ja	ja	ja
● Wasseraustritt aus Schwimmbecken, Wassersäulen und Zierbrunnen	nein	ja	ja
● Wasseraustritt aus Regenrohren und Regenwasser- nutzungsanlagen	nein	ja	ja
● Beseitigung von Rohrverstopfungen	nein	nein	ja
● Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	nein	nein	5.000,-

	Standard-Schutz	Komfort-Schutz	Top-Schutz
<b>Sonstige "Versicherte Gefahren"</b>			
• Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	nein	ja	ja
• Fahrzeuganprall und Überschalldruckwellen	ja	ja	ja
• Diebstahl von außen angebrachten Sachen	nein	nein	5.000,-
• Böswillige Beschädigung/Vandalismus	nein	5.000,-	unbegrenzt
<b>Mitversicherte Sachen</b>			
• Gewächs- und Gartenhäuser und Schuppen	bis 50 qm	bis 50 qm	bis 50 qm
• Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen	ja	ja	ja
<b>Versicherte Kosten</b>			
• Kosten (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	50.000,-	1 Mio.	unbegrenzt
• Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	nein	5.000,-	unbegrenzt
• Hotelunterbringungskosten	nein	200 Tage à 100,-	12 Monate à 150,-
• Rückreisekosten aus Urlaubs-/Dienstreise	nein	5.000,-	10.000,-
• Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen	nein	nein	10.000,-
• In das Gebäude eindringende Witterungsniederschläge (Regen, Schnee usw.)	nein	nein	5.000,-
• Beseitigung von Spechtschlägen	nein	nein	5.000,-
• Beseitigung von Wespen-, Hornissen-, Bienennestern	nein	nein	5.000,-
• Neueinstellung von Antennen, die z.B. durch Sturm verstellt wurden	nein	nein	500,-
• Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen	nein	nein	10.000,-
• Gas- und Wasserverlust nach einem Rohrbruch	nein	nein	ja

Gegen Beitragszuschlag versicherbar	Standard-Schutz	Komfort-Schutz	Top-Schutz
<b>Baustein "Elementarschäden"</b>			
• Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben (nicht für Objekte in der Erdbebenzone 3 nach GDV), Erdsenkung, Erdstoch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	ja	ja	ja
• Selbstbeteiligung	SB 10%, mind. 500,- max. 5.000,-	SB 10%, mind. 500,- max. 5.000,-	SB 10%, mind. 500,- max. 5.000,-
<b>Baustein "Unbenannte-Gefahren-Deckung des Wohngebäudes" &amp; Marktgarantie</b>			
• Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung des Gebäudes und der Grundstücksbestandteile	nicht mgl.	nicht mgl.	ja SB 250,-
• Marktgarantie	nicht mgl.	nicht mgl.	ja max. 200.000,-
<b>Baustein "Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der erneuerbaren Energien"</b>			
• Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	ja SB 250,-	ja SB 250,-	ja SB 250,-
<b>Baustein "Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der Haustechnik"</b>			
• Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	ja SB 250,-	ja SB 250,-	ja SB 250,-
<b>Baustein "Glasversicherung" für Innen- und Außenverglasung</b>			
• Gebäudeverglasung (innen und außen)	ja	ja	ja
• Mobiliarverglasung, Glaskeramikkochflächen	ja	ja	ja
<b>Baustein "Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht" und "Gewässerschadenhaftpflicht (Anlagenrisiko)"</b>			
• Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio.	10 Mio.	10 Mio.

Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Wohngebäude-, Haus- und Grundbesitzer- sowie Gewässerschadenhaftpflicht-Versicherung (Stand 01.07.2017) und ist stark verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.

# DOMCURA

## LEISTUNGSÜBERSICHT

### ZUM MEHRFAMILIENHAUSKONZEPT



Versichert sind Mehrfamilienhäuser mit einem wohnwirtschaftlichen Anteil von mindestens 50 % bezogen auf die Gesamtnutzungsfläche des Gebäudes u.a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel. Ergänzend können Elementarschäden, Glasbruch, Unbenannte-Gefahren-Deckungen für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie Haus- und Grundbesitzer- und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung in den Vertrag eingeschlossen werden.

	Top	Top Plus
● Tarif erfüllt die Standards des GDV und des Arbeitskreises „Beratungsprozesse“	ja	ja
● Innovationsgarantie	ja	ja
● Leistungsgarantie	nein	bis 250.000,-
● Konditionsdifferenzdeckung	ja	ja
● Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	ja	ja
● Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	nein	bis 50.000,-
<b>Feuer</b>		
● Feuernutzwärmeschäden	ja	ja
● Seng-, Schmor-, Rauch- und Rußschäden	ja	ja
● Überspannungsschäden nach Blitzschlag	ja	ja
● Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	ja	ja
<b>Leitungswasser</b>		
● Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/Versicherungsgrundstücks	5.000,-	10.000,-
● Bruchschäden an Armaturen	500,-	1.000,- (auch Sanitäreinrichtungen)
● Regenrohre außerhalb von Gebäuden (Bruch- und Nässeschäden)	nein	ja
● Bruchschäden an Heizkesseln bis zu einem Alter von 20 Jahren	nein	10.000,-
● Wasseraustritt aus verfliesen Duschbereichen	ja	ja
● Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch	500,-	5.000,-
● Beseitigung von Rohrverstopfungen	500,-	500,-
<b>Weitere versicherte Gefahren</b>		
● Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen	1.000,-	5.000,-
● Böswillige Beschädigung/Vandalismus	ja	ja
● Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	ja	ja
● Fahrzeuganprall und Überschalldruckwellen	ja	ja
<b>Mitversicherte Sachen</b>		
● Gewächs- und Gartenhäuser sowie Gartenschuppen bis 100 qm	ja	ja
● Garagen/Carports	ja, beitragsfrei	ja, beitragsfrei
● Durch Versicherungsnehmer eingebrachte Hausratbestandteile mit Wohngebäudecharakter (z. B. Modulküchen)	5.000,-	5.000,-
● Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen	ja, beitragsfrei	ja, beitragsfrei

	Top	Top Plus
<b>Versicherte Kosten</b>		
● Kosten (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	2,5 Mio.	5 Mio.
● Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	2,5 Mio.	5 Mio.
● Beschädigungen weiterer versicherter Sachen nach Einbruch (z. B. Gartenzaun, Gartentor zerschnitten/beschädigt)	2,5 Mio.	5 Mio.
● Kosten durch Wasser-/Gasverlust nach Rohrbruch	10.000,-	10.000,-
● Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen	5.000,-	5.000,-
● Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen	10.000,-	10.000,-
● Durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	nein	10.000,-
● Kosten für Instandsetzung, Reinigung und Schädlingsbekämpfung bei unbemerktem Mietertod	nein	5.000,-
● Neueinstellung von Antennen, die z. B. durch Sturm verstellt wurden	nein	500,-
● Mietausfall	ja, bis 30 Monate	ja, bis 30 Monate
● Beseitigung von Spechtschlägen	5.000,-	5.000,-
● Beseitigung von Verbissen durch wildlebende Nage- und Raubtiere	5.000,-	5.000,-
● Kosten bei Fehlalarm durch Rauchmelder	2.000,-	2.000,-
<b>Sonstiges</b>		
● Unbenannte-Gefahren-Deckung des Wohngebäudes	nein	ja, SB 250,-

<b>Gegen Beitragszuschlag versicherbar</b>	Top	Top Plus
<b>Baustein „Elementarschäden“</b>		
● Überschwemmung, Rückstau, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	ja	ja
● Selbstbeteiligung je Schadenfall	1.000,-	1.000,-
<b>Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der erneuerbaren Energien“</b>		
● Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	ja SB 250,-	ja SB 250,-
<b>Baustein „Unbenannte-Gefahren-Deckung von Anlagen der Haustechnik“</b>		
● Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	ja SB 250,-	ja SB 250,-
<b>Baustein „Glasversicherung“ für Innen- und Außenverglasung</b>		
● Gebäudeverglasung (innen und außen)	ja	ja
● Glaskeramikkochflächen wenn Gefahrtragung bei Versicherungsnehmer	ja	ja
● Zusätzliche Kosten	5.000,-	5.000,-
<b>Baustein „Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht“ und „Gewässerschadenhaftpflicht (Anlagenrisiko)“</b>		
● Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio.	10 Mio.
● Tankanlagen	beitragsfrei bis 10.000 l	beitragsfrei bis 10.000 l

**Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekurateurs zur Wohngebäudeversicherung - Mehrfamilienhauskonzept (Stand 01.10.2018) und ist stark verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.**